



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (INDAGINE DI MERCATO) FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, PER LA CONCESSIONE DI AREE DA DESTINARSI A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PIAZZA MARINAI D'ITALIA E VIA LUIGI DI MAIO LOC. MARINA PICCOLA BIENNIO 2024-2025.

SI RENDE NOTO

Il Comune di Sorrento intende procedere all'affidamento della sub concessione di un'area da destinarsi a parcheggio pubblico in Piazza Marinai d'Italia e Via Luigi Di Maio - Loc. Marina Piccola mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara ex art. 187 del D.lgs n. 36/2023, previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato.

Che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2082_2023, la Dirigenza del VI Dipartimento del Comune di Sorrento, al fine di garantire il principio del favor participationis volto ad assicurare la più ampia partecipazione da parte degli operatori economici, intende procedere mediante l'espletamento del presente Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, all'individuazione di operatori economici interessati all'affidamento della sub concessione in oggetto.

che l'art. 2 comma 1 dell'Allegato II.1 prevede che: *L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti. I risultati delle indagini sono formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del codice in riferimento alla tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara.*

che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che: *L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.*

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Sorrento, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento della concessione di servizio.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico la concessione di servizio in oggetto.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma è preordinato all'individuazione di operatori

economici potenzialmente interessati ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento che sarà espletata sulla piattaforma telematica denominata "Tuttogare" del Comune di Sorrento reperibile all'indirizzo:

<https://comunesorrento.tuttogare.it/>, ricorrendo al disposto normativo di cui all'articolo 187 del dlgs 36/2023;

L'operatore economico in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, interessato a partecipare e ad essere successivamente invitato, dovrà preventivamente accreditarsi alla predetta piattaforma telematica "Tuttogare" del Comune di Sorrento, seguendo la procedura indicata sul portale stesso.

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CHE SEGUIRÀ LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Procedura negoziata senza bando da espletarsi in via telematica, nell'ambito della piattaforma denominata "Tuttogare" del Comune di Sorrento, reperibile all'indirizzo: <https://comunesorrento.tuttogare.it/>, ai sensi dell'art. 187 del Dlgs 36/2023, stabilendo l'aggiudicazione della concessione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 del D.lgs 36/2023.

OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per la gestione biennio 2024-2025 del parcheggio pubblico nell'area Piazza Marinai d'Italia e Via Luigi di Maio, loc. Marina Piccola, di cui il Comune di Sorrento ha la disponibilità, così come segue:

Area demaniale di Piazza Marinai d'Italia - mq. 1.060

✓ **Periodo ZTL - dal 1° Aprile al 25 ottobre e dal 7 dicembre al 6 gennaio**

dalle ore 06:00 e fino alle 19:00

Sosta consentita esclusivamente ai ciclomotori/motocicli, c.a. n. 310 stalli, con tariffa di euro 2,00 al giorno.

dopo le 19.00 e sino alle 06:00

Sosta consentita anche alle autovetture sino ad un massimo di n. 40 (quaranta) con tariffa di euro 2,00/h, con corrispondente riduzione degli spazi destinati ai ciclomotori/motocicli.

✓ **Restanti periodi dell'anno**

dalle ore 06:00 e fino alle 24:00

Sosta consentita ai ciclomotori/motocicli con tariffa di euro 1,50 al giorno nonché alle autovetture sino ad un massimo di 40 (quaranta), con pagamento di euro 2,00/h.

Area demaniale di Via Luigi De Maio 60/62 – mq. 379

✓ **Periodo ZTL - dal 1° Aprile al 25 ottobre e dal 7 dicembre al 6 gennaio**

H 24 - Sosta consentita esclusivamente ai ciclomotori/motocicli, circa n. 90 stalli, con tariffa di euro 2,00 al giorno.

✓ **Restanti periodi dell'anno**

Sosta consentita ai ciclomotori/motocicli con tariffa di euro 1,50 al giorno nonché alle autovetture sino ad un massimo di 5 (cinque), con pagamento di euro 2,00/h, con corrispondente riduzione degli spazi destinati ai ciclomotori/motocicli.

La concessione decorre dalla data di sottoscrizione della stessa, la quale resta subordinata al previo ottenimento da parte del concessionario del titolo di cui all'art. 45 bis del Codice della Navigazione, atteso che il servizio insiste su area demaniale marittima oggetto di concessione in favore di questo Ente, per cui l'aggiudicatario della gara, prima di iniziare il servizio stesso, dovrà richiedere ed ottenere dall'Ufficio demanio Marittimo il rilascio della subconcessione ex art. 45 bis del Codice della Navigazione predisponendo la necessaria documentazione prevista dalla normativa.

La predetta concessione ha durata biennale, venendo peraltro automaticamente meno in via anticipata, senza diritto a indennizzo o risarcimento di sorta in capo al concessionario del servizio in parola, qualora la concessione demaniale marittima rilasciata in favore del Comune di Sorrento nell'area di cui sopra dovesse per qualsivoglia causa cessare i suoi effetti prima della scadenza della sub concessione aggiudicata.

ATTIVITÀ E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario assume per tutta la durata della presente concessione i seguenti obblighi, a sue esclusive cure e spese:

- manutenzione ordinaria e pulizia quotidiana dell'area oggetto di concessione;
- realizzazione, **entro e non oltre quindici giorni dall'inizio della concessione**, della segnaletica orizzontale nelle aree medesime, in piena conformità a quella riportata nelle planimetrie Allegato B, d'intesa con il Comando di Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico Comunale;
- stipula di polizza di responsabilità civile terzi per eventuali danni arrecati a persone e/o a veicoli e/o furti agli stessi lasciati in custodia al concessionario medesimo nelle aree concesse, esonerando il Comune di Sorrento da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo; la polizza dovrà essere presentata all'ufficio contratti anteriormente alla stipula del contratto;
- espletamento del servizio parcheggio veicoli secondo le modalità e con le tariffe stabilite, con rilascio di apposita ricevuta fiscale ai sensi della vigente normativa in materia; le tariffe devono essere rese pubbliche all'utenza in modo visibile e con apposita cartellonistica all'entrata, che l'aggiudicatario deve **apporre entro e non oltre quindici giorni dall'inizio della concessione**;
- espletamento del servizio parcheggio **nei soli spazi consentiti nelle planimetrie allegate**, nel pieno rispetto della normativa di sicurezza con mezzi e personale proprio da assicurare e retribuire ai sensi di legge;
- assunzione di ogni responsabilità in ordine agli infortuni del personale impiegato e per danni a chiunque arrecati in via sia diretta che indiretta nell'espletamento del servizio, incluso il Comune di Sorrento;
- munire il personale impegnato di apposita divisa da lavoro secondo caratteristiche a concordarsi con l'Amministrazione Comunale e di tessera di riconoscimento corredata di fotografia contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro; il personale dovrà comportarsi con correttezza, educazione e senso di responsabilità nei confronti degli utenti e del Comune concessionario.
- è vietato in tutte le aree date in concessione l'espletamento del servizio detto "Car Valet", ovvero la consegna da parte del cliente delle chiavi del veicolo al parcheggiatore per allocarlo provvisoriamente in area diversa;
- è vietato il parcheggio dei veicoli al di fuori degli spazi consentiti nelle planimetrie;
- è vietata l'installazione nelle aree date in concessione di qualunque tipo di manufatto, ancorché temporaneo e removibile, senza previo ottenimento di tutte le autorizzazioni paesaggistiche, urbanistiche e demaniali.

Il concessionario assume l'obbligo, per tutta la durata della concessione, di integrare i servizi di sosta con il sistema informatizzato di regolazione degli accessi in ZTL in uso presso il Comando di Polizia Municipale.

Alla scadenza della concessione il concessionario è tenuto a riconsegnare le aree nelle medesime condizioni in cui le ha ricevute.

IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO

Il valore presunto stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs n. 36/2023 per il biennio è pari a 450.000,00; tale stima ha carattere puramente indicativo e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa.

IMPORTO A BASE D'ASTA

Il canone mensile complessivo posto a base d'asta è pari a 7.500,00 euro iva esclusa, per il quale sono ammesse solo offerte in aumento a detto importo.

SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE – REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a concorrere tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. 36/2023, ossia imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell' art. 68 del citato codice

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato in oggetto, gli operatori economici interessati, – a pena di

esclusione - dovranno possedere alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso, i seguenti requisiti minimi generali, previsti dalla legislazione vigente:

- REQUISITI DI ORDINE GENERALE E IDONEITÀ PROFESSIONALE:

1. Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023

I candidati non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legislazione vigente e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

2. Iscrizione e abilitazione alla piattaforma telematica "TUTTOGARE" del Comune di Sorrento con attivazione all'iniziativa di cui al profilo di interesse;

3. a) iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto;

b) (se cooperativa sociale) iscrizione agli appositi Albi delle cooperative sociali (ove istituiti);

- REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- l'OE deve avere avuto nel triennio 2021/2023 un fatturato globale per servizio gestione parcheggi pari ad almeno euro 150.000,00 (centocinquantamila/00);

- REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

- l'OE deve aver svolto per conto di terzi (soggetti pubblici o privati) negli ultimi tre anni (2021-2023) almeno un servizio di gestione parcheggi pubblici.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 per la soddisfazione dei suddetti requisiti di ordine generale e idoneità professionale..

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Per presentare manifestazione d'interesse occorre registrarsi alla piattaforma telematica di *e-procurement* denominata "Tuttogare" in dotazione al Comune di Sorrento, mediante l'apposito link presente sul profilo del committente <https://comunesorrento.tuttogare.it/>

Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'allegato link: https://comunesorrento.tuttogare.it/norme_tecniche.php

I soggetti interessati dovranno presentare, entro i termini e secondo le modalità indicate nel presente avviso pubblico, la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione firmata digitalmente, secondo lo schema allegato al presente avviso (all. A);

- Copia iscrizione CCIAA;

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 12 gennaio 2024** sulla piattaforma telematica "Tuttogare" su menzionata.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e mediante altri mezzi di trasmissione.

È fatto divieto di indicare elementi di carattere economico sotto qualsiasi forma.

Attraverso la suddetta piattaforma telematica "TuttoGare", saranno gestite tutte le fasi della procedura di affidamento relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, nonché le conseguenti comunicazioni e gli scambi di informazioni precedenti l'avvio della procedura di acquisizione del servizio in affidamento.

Si ribadisce che non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica summenzionata e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione Appaltante.

Il Comune di Sorrento declina sin d'ora ogni responsabilità per dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte degli interessati o per eventuali disguidi telematici imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore o comunque non imputabili a colpa del Comune di Sorrento stesso, di qualunque natura, che impediscano il recapito della

manifestazione di interesse entro il termine suindicato.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati transiterà sulla piattaforma telematica "Tuttogare", ciò anche in osservanza dell'obbligo previsto dal comma 2 dell'art. 40 del D.Lgs n. 50/2016, atteso che fino al 31/12/2023 continua ad applicarsi il suddetto articolo ai sensi delle arti 225 del Nuovo Codice.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione Appaltante che, previa verifica della completezza delle stesse, redigerà l'elenco dei soggetti ammessi alla successiva procedura negoziata.

L'affidamento della concessione di servizio quindi avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Comune di Sorrento si riserva la facoltà di richiedere integrazioni per sanare eventuali carenze documentali.

Il Comune di Sorrento, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati dichiarati dal manifestante e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Tutta la documentazione inviata dal partecipante resta acquisita agli atti del Comune di Sorrento.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti", senza limitazione alcuna.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso di manifestazione d'interesse verrà pubblicato

- all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;
- sul sito istituzionale del Comune di Sorrento, www.comune.sorrento.na.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti";
- sulla piattaforma "Tuttogare" in dotazione al Comune di Sorrento <http://comunesorrento.tuttogare.it/>;

Ogni eventuale modifica o integrazione al presente avviso sarà pubblicata nelle stesse modalità innanzi espresse.

Costituiscono allegati al presente avviso:

Allegato A – Modello di manifestazione d'interesse

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La procedura comporta il trattamento dei dati personali degli istanti da parte del Comune di Sorrento.

Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento di affidamento di servizi in trattazione, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri e in conformità alla disciplina.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatiche.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli forniti dall'operatore economico con l'apposito modulo, ovvero acquisiti da altri enti/soggetti così come previsto dalla normativa, e saranno elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni.

I dati così acquisiti possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e per l'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

I dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni così come previsto dalla normativa in vigore.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016, ivi compreso il diritto al reclamo: www.garanteprivacy.it.

Non sono previsti processi decisionali automatizzati né trasferimenti extra UE.

Il Comune di Sorrento è il titolare del trattamento dei dati.

L'informativa completa e i dati di contatto del R.P.D. sono disponibili nel sito del Comune o presso gli appositi uffici.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Giulio Bifani.

Per informazioni o chiarimenti è possibile scrivere all'indirizzo: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it

RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per eventuali controversie è competente il Foro di Torre Annunziata.

NORME CONCLUSIVE

Ai sensi di quanto disposto in materia dal D.P.R. n. 445/2000 le dichiarazioni rese e sottoscritte nella manifestazione d'interesse hanno valore di dichiarazioni sostitutive di certificazione. Le dichiarazioni mendaci e la falsità degli atti comportano responsabilità penali, nonché la conseguente decadenza dai benefici eventualmente prodotti da un provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera.

I soggetti partecipanti non potranno richiedere al Comune di Sorrento alcuna forma di compenso nemmeno a titolo di indennità, risarcimento o altro emolumento.

Manifestando interesse il soggetto accetta, senza riserve, tutte le disposizioni contenute nell'avviso stesso.

Il Dirigente del VI Dipartimento

Dott. Vincenzo Limauro