



*Comune di Sorrento*  
*Città Metropolitana di Napoli*

---

**AVVISO PUBBLICO**

per la costituzione di un elenco di operatori economici al quale attingere per l'affidamento di lavori di manutenzione degli edifici di proprietà comunale per importi inferiori ad € 150.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d. lgs. n. 36/2023

**IV DIPARTIMENTO – UFFICIO DEL DIRIGENTE**

**Premessa**

**1.** Il presente avviso ha lo scopo di costituire un elenco di operatori economici al quale attingere al fine di procedere all'affidamento diretto di lavori rientranti nella categoria OG1 per importi inferiori ad € 150.000,00.

Il Comune di Sorrento ha la necessità di provvedere all'esecuzione di una serie di interventi di manutenzione di edifici di proprietà comunale.

L'importo dei singoli interventi che verranno affidati è inferiore ad € 150.000,00.

Si ricade, quindi, nella previsione di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Si riportano qui di seguito i dati relativi ai lavori da affidare e le modalità di partecipazione alla selezione.

**I) Nome ed indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di Sorrento – Ufficio Lavori Pubblici  
Piazza Sant'Antonino n. 1/14, Sorrento - Italia  
Tel. +039 081.53.35.342,306  
PEC: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it

**II) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente Territoriale

**III) Titolo dell'appalto:** "Lavori di manutenzione di edifici di proprietà comunale".

**IV) Tipologia di appalto:** Esecuzione Lavori. Affidamento diretto.

**V) Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Sorrento – (Na) – Italia

**VI) Tipo di finanziamento:** L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Ente derivanti da stanziamento di bilancio.

**VII) Oggetto dell'appalto e breve descrizione dell'intervento:**

L'appalto ha per oggetto lavori di manutenzione di edifici di proprietà comunale.

**VIII) Normativa applicabile**

La normativa che trova applicazione nel presente appalto è costituita, in via semplificativa e non esaustiva, da:

- d.lgs. 36/2023

- d.P.R. 5.10.2010 n. 207 per le parti non abrogate

- decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7.3.2018 n. 49

- decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016 n. 248.

**IX) Importo stimato dell'appalto e categorie dei lavori:**



*Comune di Sorrento*  
*Città Metropolitana di Napoli*

---

**X) Importo stimato inferiore ad € 150.000,00 (euro centocinquantamila/oo) oneri ed I.V.A. esclusa**

**X.I) Categoria dei lavori**

La categoria è la OG1 (Edifici civili, industriali), in classifica I.

**XII) Determinazione del corrispettivo:**

Il corrispettivo è determinato a corpo.

**XIII) Soggetti ammessi a presentare istanza d'inserimento nell'elenco:**

Sono ammessi i soggetti indicati all'art. 65 d.lgs. 36/23.

**XIV) Chiarimenti**

È possibile, da parte dei soggetti che intendono iscriversi all'elenco in trattazione, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento, nell'apposita sezione dedicata sulla piattaforma Tuttogare ai chiarimenti entro e non oltre 3 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle istanze.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **fino a 2 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e /o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet, nella pagina appositamente creata per l'appalto.

**XV) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Il presente avviso e i successivi affidamenti verranno veicolati sulla piattaforma telematica TUTTOGARE in dotazione al Comune di Sorrento disponibile all'indirizzo internet <http://comunesorrento.tuttogare.it/>

Più precisamente la procedura di indagine di mercato sarà visualizzabile al link <https://comunesorrento.tuttogare.it/archivioindagini/> mentre la successiva gara sarà visualizzabile al link <https://comunesorrento.tuttogare.it/archiviogare/>

Il termine ultimo per la presentazione dell'istanza corredata della documentazione richiesta nel presente avviso è fissato alle **ore 12:00 del giorno 16/08/2023**

La documentazione richiesta dovrà pervenire attraverso l'utilizzo della piattaforma "TUTTOGARE" all'indirizzo <http://comunesorrento.tuttogare.it/> previa iscrizione al portale dell'operatore economico.

**Documentazione da produrre:**

**1. Domanda d'iscrizione e dichiarazione cumulativa circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 d.lgs. 36/23 resa ai sensi del d.P.R. 445/2000 (secondo il modello allegato il cui contenuto costituisce parte integrante del presente avviso).**

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente.

**2. Attestazione SOA** in corso di validità, ovvero copia conforme all'originale, che comprovi la qualificazione nella categoria e classifica di cui ai precedenti art. X.II.

**XVI) Redazione elenco operatori economici.**

Le istanze pervenute saranno esaminate dalla Stazione appaltante in seduta pubblica in data che verrà comunicata previo avviso pubblico che, previa verifica della completezza delle stesse,



## *Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

redigerà l'elenco degli operatori economici per l'affidamento dei lavori di cui alla categoria OG1 in classifica I^.

### **XVII) CRITERI DI SCELTA DELL'OPERATORE ECONOMICO:**

I criteri di scelta degli operatori economici da invitare alle successive procedure di affidamento verranno indicati nella determina a contrarre o in atto equipollente, nel rispetto dei **principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.**

### **XVII) Disposizioni finali.**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni e comunque fino al termine di scadenza per la presentazione delle istanze d'iscrizione nell'elenco degli operatori economici per la categoria OG1, classifica I^: all'Albo Pretorio online del Comune di Sorrento; sul sito istituzionale del Comune di Sorrento [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it), sezione "amministrazione trasparente", sottosezione "bandi di gara e contratti"; sulla piattaforma TUTTOGARE <http://comunesorrento.tuttogare.it/>

5. Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. j. Luigi Desiderio.

6. Al presente avviso è allegato il modello di istanza per l'iscrizione nell'elenco degli operatori economici per la categoria OG1, classifica I^.

Il Dirigente del IV Dipartimento  
ing. Graziano Maresca