

BILANCIO ABBREVIATO

Informazioni generali sull'azienda

Denominazione: **FONDAZIONE SORRENTO**
Sede: CORSO ITALIA 53 SORRENTO (NA)
Fondo dotazione: 160000
Capitale Sociale Interamente Versato: SI
Codice CCIAA:
Partita IVA: 05574541214
Codice Fiscale: 05574541214
Numero Rea:
Forma Giuridica: **FONDAZIONE**
Settore di Attività Prevalente (ATECO): 949920
Appartenenza a un Gruppo: **NO**
Denominazione della Società Capogruppo:
Paese della Capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: **NO**
Società in liquidazione **NO**
Società con socio unico **NO**

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento **NO**

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

BILANCIO ABBREVIATO ART. 2435 bis c.c.

AL 31/12/2021

STATO PATRIMONIALE IN FORMA ABBREVIATA

STATO PATRIMONIALE	31/12/2021	31/12/2020
ATTIVO		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
I. Immobilizzazioni immateriali	111.132	123.190
II. Immobilizzazioni materiali	77.308	86.514
III. Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni (B)	188.440	209.704
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze		
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
II. Crediti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	27.385	1.028
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
- imposte anticipate		
Totale crediti	27.385	1.028
III. Attività finanziarie che non costituiscono		
IV. Disponibilità liquide	114.268	51.761
Totale attivo circolante (C)	141.653	52.789
D) Ratei e risconti		
Totale attivo	330.093	262.493

PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	160.000	160.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Altre riserve		
VII. Riserve per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	26.952	6.100
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	(823)	20.852
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto (A)	186.129	186.952
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	48.093	41.032
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	95.871	34.509
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti(D)	95.871	34.509
E) Ratei e risconti		
Totale passivo	330.093	262.493

CONTO ECONOMICO IN FORMA ABBREVIATA

CONTO ECONOMICO	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.986	5.259
2),3) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- contributi in conto esercizio		604.265
- altri	586.771	12.342
Totale altri ricavi e proventi	586.771	616.607
Totale valore della produzione (A)	589.757	621.866
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime,sussidiarie,di consumo e di merci	14.422	16.177
7) Per servizi	324.589	334.681
8) Per godimento di beni di terzi	67.933	51.804
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	93.270	78.471
b) Oneri sociali	19.824	21.001
c), d) c) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	6.269	5.866
c) Trattamento di fine rapporto	6.269	5.866
d) Trattamento di quiescenza e simili		

e) Altri costi		
Totale costi per il personale	119.363	105.338
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a), b) c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	41.862	52.816
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	25.580	30.030
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	16.282	22.786
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	41.862	52.816
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		25.180
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	20.009	13.012
Totale costi della produzione (B)	588.178	599.008
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	1.579	22.858

C) Proventi e oneri finanziari

15) *Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da imprese controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

Totale proventi da partecipazioni

16) *Altri proventi finanziari:*

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da imprese controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - altri

Totale proventi finanziari da crediti iscritti
nelle immobilizzazioni

- b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che
non costituiscono partecipazioni e da titoli
iscritti nell'attivo circolante che non
costituiscono partecipazioni

- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non
costituiscono partecipazioni

- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non
costituiscono partecipazioni

d) proventi diversi dai precedenti:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da imprese controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

Totale proventi diversi dai precedenti

Totale altri proventi finanziari

17) *Interessi e altri oneri finanziari:*

- verso imprese controllate

A

M

- verso imprese collegate		
- verso imprese controllanti		
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- altri	2.402	2.006
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.402	2.006
17-bis) Utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15 + 16 - 17 ± 17bis)	(2.402)	(2.006)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata delle tesoreria		
Totale rivalutazioni	_____	_____
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata delle tesoreria		
Totale svalutazioni	_____	_____
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie (D) (18-19)	(823)	20.852
Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D)	(823)	20.852
20) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
- imposte correnti		
- imposte relative a esercizi precedenti		
- imposte differite e anticipate		
- proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / Trasparenza fiscale		
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	_____	_____
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	(823)	20.852

SORRENTO (NA) 14/04/2022

Il Consiglio di Amministrazione

FONDAZIONE SORRENTO
CORSO ITALIA 53 - SORRENTO
C.F. E P. IVA 0557541214
FONDAZIONE CON PERSONALITA' GIURIDICA

Signori soci, a maggior chiarimento del bilancio presentatovi si acclude la seguente:

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO 2021

precisando che per la gestione sono stati utilizzati i criteri previsti per una fondazione culturale senza scopo di lucro dalla legge e dallo statuto sociale

1- CRITERI DI VALUTAZIONE

1.1 Forma e contenuto del bilancio

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono stati redatti sulla base di principi contabili e criteri di valutazione in linea con le "norme per la redazione del bilancio" definite per le fondazioni e le altre associazioni senza fine di lucro, mutuando la forma di bilancio abbreviata prevista dall'art. 2435 del c.c.

Sono fornite le altre informazioni richieste dall'art.2424 C.C. come modificato ed integrato dai D.lgs. 5 e 6 del 2003

La nota integrativa, lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti in unità di Euro, senza cifre decimali come previsto dall'art.16, comma 8, Dlgs 213/98 e dall'art.2423, comma 5, del Codice Civile.

Inoltre, viene fornita una informativa supplementare su:

- le variazioni intervenute nei conti di patrimonio netto;
- i crediti e ratei attivi, distinti per scadenza e natura;
- i debiti e ratei passivi, distinti per scadenza e natura;
- le garanzie prestate; gli altri conti d'ordine;
- gli impegni di acquisto e di vendita e le fonti finanziarie.

1.2 Principi contabili e criteri di valutazione adottati

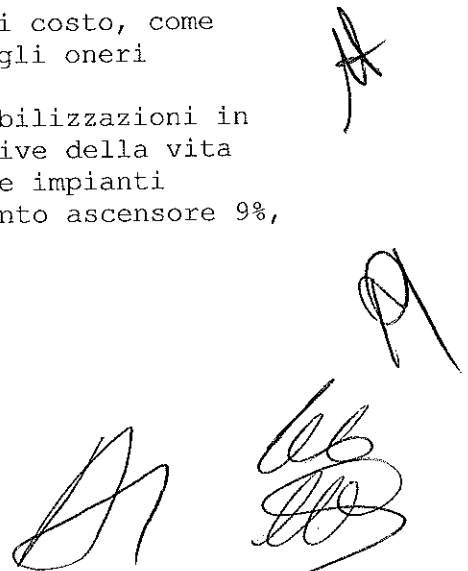
Immobilizzazioni immateriali: sono iscritte al costo se di produzione interna, ovvero, se acquisite da terzi, al prezzo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. L'ammortamento, a quote costanti, viene effettuato tenendo conto della durata utile prevista ed e' imputato a diretta diminuzione dei valori dei beni stessi (cinque anni per le spese d'impianto)

Immobilizzazioni materiali: sono iscritte al prezzo di costo, come previsto dall'art.2425, punto 1 C.C., comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Gli ammortamenti sono calcolati applicando, alle immobilizzazioni in esercizio, le seguenti aliquote ritenute rappresentative della vita utile stimata dei cespiti: Macchine elettrocontabili e impianti elettronici 18%; Mobili e arredi e attrezzi 8%, Impianto ascensore 9%, Spese capitalizzate 12%.

Partecipazioni: non esistono in bilancio.

Valori mobiliari: non esistono in bilancio.



Rimanenze: le rimanenze, ove presenti, sono costituite da scorte operative e da beni destinati alla vendita. Sono valutate con l'applicazione del criterio del prezzo medio ponderato.

Debiti: sono iscritti al valore nominale.

Crediti: la valutazione tiene conto del presumibile realizzo ed e' pari al valore nominale. I crediti inesigibile sono stati azzerati. Crediti e/o debiti in valuta non sono presenti in bilancio.

Fondo trattamento di fine rapporto e' commisurato ai quattro dipendenti in forza al 31.12

Fondo imposte: Le imposte a carico dell'esercizio sarebbero allocate tra i debiti ma non sono presenti. Non sono previste imposte differite

I ratei e risconti: sono determinati secondo il principio della competenza; i relativi criteri sono concordati con il Revisore contabile, ai sensi del secondo comma dell'art.2426 C.C.

Conti d'ordine: Sono valutati al nominale

Beni in leasing: non sono presenti in bilancio

Il fine filantropico e culturale previsto dallo statuto è stato realizzato si sono realizzati importanti eventi culturali puntualmente autorizzati dal Cda nel corso dello esercizio 2020 con specifici provvedimenti, giusta relazione allegata

E' stato effettuato il riallineamento dei valori alle nuove norme per la redazione dei bilanci d'esercizio.

2- VARIAZIONI DELLE VOCI

2.1 Le più significative variazioni intervenute nell'esercizio dell'attivo :

-Immobilizzazione immateriali

Saldo 2021	Saldo 2020	Variazione
111'132	123'190	(12'058)

Le spese di manutenzione sul fabbricato effettuate nel 2021 sono capitalizzate e l'importo totale delle immobilizzazione risulta ammortizzato

-Immobilizzazioni materiali

Saldo 2021	Saldo 2020	Variazione
77'308	86'514	(9'206)

Evidenziano il costo storico dei beni di proprietà al netto dei fondi ammortamento. La variazione e' dovuta all'ammortamento

- **Rimanenze:** Iniziali: 0 Finali: 0 Variazione: 0

A fine esercizio non esistono beni da considerare rimanenze

valorizzabili.

- **Crediti:**

Saldo 2021	Saldo 2020	Variazione
27'385	1'028	26'357

L'importo iscritto evidenzia i crediti al 31.12.2021.

Non tutti i crediti verso soci sono stati incassati restano da incassare Euro 27.100

- **Attività finanziarie:** non presenti in bilancio.

- **Disponibilità liquide:**

Voce	Saldo 2021	Saldo 2020	Variazione
Cassa	763	831	(68)
Banche	113'505	50'930	62'575
Totali	114'268	51'761	62'507

Sono state considerate le consistenze dei conti cassa e banca al 31.12.2021

- **Ratei e risconti attivi:** Iniz. 0; Fin.: 0 Var. (0);

Non sono presenti ratei e risconti.

2.3 Le più significative variazioni intervenute nel passivo:

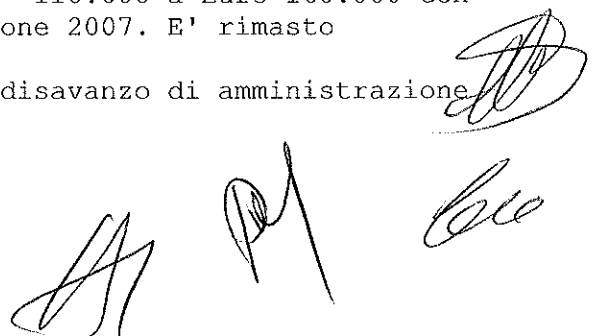
Patrimonio netto:

Voce	Saldo 2021	Incrementi	Decrementi	Saldo 2020
Fondo dotazione	160'000			160'000
Altre riserve				
Avanzi (Disavanzi) amn.re a nuovo	26'952	20'852		6'100
disavanzo dell'esercizio/	(823)	(823)	20'852	20'852
Totali	186'129	20'029	20'852	186'952

La variazione del patrimonio netto e' dettagliata c.s.:

PATRIMONIO INDISPONIBILE fu aumentato da EURO 110.000 a Euro 160.000 con utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione 2007. E' rimasto invariato

Nel corso dell'esercizio 2021 si e' avuto un disavanzo di amministrazione di Euro 823.



Viene riportato un avanzo di amministrazione degli anni pregressi.
Si propone di coprire il disavanzo con gli avanzi anni precedenti.

- **Debiti:**

Saldo 2021	Saldo 2020	Variazione
95'871	34'509	61'362

Sono stati considerati tutti i debiti come valutati nello stato patrimoniale.

I debiti verso i fornitori ammontano a Euro 84'907, quelli verso enti previdenziali a Euro 4.429 e verso lo stato per ritenute d'acconto a Euro 4.017.

- **Ratei e risconti passivi:** non sono presenti in bilancio

2 - **Fondi oneri e fondo TFR :**

Saldo 2021	Incrementi	Decrementi	Saldo 2020
48'093	7'061		41'032

Il fondo nel corso del 2021 e' stato incrementato di Euro 7'061 in funzione dei dipendenti in forza al 31.12.2021

Al 31/12/2021 non risulta alcun altro fondo per rischi ed oneri.

3 - **ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI:** Non esistono partecipazioni.

4 - **DEBITI E CREDITI ULTRAQUINQUENNALI**

4.1 - Non esistono crediti e/o debiti con esigibilità residua oltre i 5 anni.

5 - **AMMONTARE DEGLI ONERI FIN. CAPIT.:** Non risultano capitalizzati oneri finanziari.

6 - **AMMONTARE DEI PROVENTI DA PART.:** Nessuno

7 - **AZIONI DI GODIMENTO E/O OBBLIGAZIONI:** Nessuna

8 - **AZIONI/QUOTE POSSEDUTE:** Nessuna

9 - **AZIONI/QUOTE ACQUISTATE O ALIENATE:** Nessuna

10 - **CONTI D'ORDINE:**

Esiste un conto corrente bancario specifico formato con versamento di terzi e finalizzato per € 1'836.

11 - **GARANZIE PRESTATE**

Non risultano garanzie prestate

12 - **ALTRO :**

Nel corso del 2021 le principali manifestazioni hanno portato i seguenti costi:



1.	Mostra colore passione	:	Euro	12.983
2.	Mostra manifestazione di Natale	:	Euro	46.564
3.	Altre attività promozionali	:	Euro	28.623
4.	Spese interpretariato	:	Euro	5.550
5.	Altre manifestazioni	:	Euro	61.079
6.	Spettacoli estivi	:	Euro	73.815
7.	Spese chiama il mare	:	Euro	24.685
8.	Mostra Syart	:	Euro	27.201

Da notare, infine, le spese di manutenzione della struttura e del giardino ammontanti a Euro 34.909. Le spese di risistemazione della facciata del fabbricato sono state capitalizzate in parte

Nel corso dell'esercizio 2021 sono stati ricevuti dai soci fondatori, partecipanti ed amici contributi per un totale di Euro 586.770,00 dei quali, al 31.12.2021, restano da incassare la somma di Euro 27.100, come specificato nel commento ai crediti.

Sono, inoltre di competenza dell'esercizio incassi per attività commerciali connesse per complessivi Euro 2.986.

Il presente bilancio consuntivo e' stato redatto ai sensi dell'art. 5 dello Statuto della Fondazione Sorrento così come variato per atto rogato dal notaio Giancarlo Iaccarino di Massalubrense in data 06 aprile 2013, repertorio 29039, raccolta n. 16.957, registrato a Castellammare di Stabia il 29 aprile 2013 al n. 3013 ed approvato dal Prefetto di Napoli con provvedimento n. 1437/R.P.G. - AREA IV BIS del 06 Agosto 2013.

La Fondazione Sorrento ha realizzato le attività statutarie nel pieno dell'assetto istituzionale previsto dallo Statuto.

Lo scrivente è in carica dal 01.08.2018 per essere stato nominato secondo quanto previsto dall'art. 18 dello Statuto.

Nel ringraziare il Signor Presidente e gli Organi di Amministrazione che hanno operato durante l'anno finanziario 2021, rimetto alle SS.LL. il "Bilancio Consuntivo" relativo alla "Fondazione Sorrento" chiuso al 31.12.2021 auspicandone l'approvazione.

Tale documento contabile presenta un disavanzo di amministrazione pari ad Euro 823.

Qualora le SS.LL. ne condividono i risultati si propone di deliberare la copertura del disavanzo complessivo di Euro con gli avanzi degli esercizi precedenti.

Il presente bilancio e' vero e reale

Sorrento, 14.04.2021

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the right side, there is a large, stylized signature. Below it, there are two smaller signatures. On the left side, there are two more signatures, one of which appears to be a simple 'A' or 'S'.

ESERCIZIO 2021

FONDAZIONE SORRENTO

CORSO ITALIA 53

80067 SORRENTO (NA)

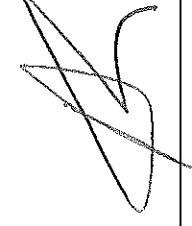


Tutte le attività

SITUAZIONE PATRIMONIALE

DALLA DATA 01/01/2021 ALLA DATA 31/12/2022

PARTITA IVA 05574541214

Commissa	Cantiere	Centro costo	PASSIVITA'	
			ATTIVITA'	PASSIVITA'
3	SPESA DI PUBBLIC. DA AMMZARE	1.464,00	0,23	15,72
4	SPESA DI MANUT. DA AMMORTIZZARE	197.897,10	30,53	24,66
7	SPESA DA AMMORTIZZARE	13.809,12	2,13	4,15
13	IMPIANTI GENERICI	5.652,80	0,87	5,66
15	ATTREZZATURE	101.075,09	15,60	0,06
16	MOBILI, ARREDI ED ATTREZZI	40.800,46	6,30	0,64
17	MOBILI E MACCHINE UFFICIO	5.736,20	0,89	0,05
18	MACCHINE ELETTROCONTABILI	19.092,09	2,95	0,23
19	IMPIANTO ANTITRUSIONE	22.285,00	3,44	0,39
21	IMPIANTO ASCENSORE	39.333,12	6,07	7,42
22	ATTREZZATURA MINUTA	7.076,00	1,09	7,41
25	IMPIANTO ELETTRICO	16.720,40	2,58	10,52
27	IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA	7.767,00	1,20	12,02
29	BENI SPESATI	10.697,29	1,65	4,98
34	IMPIANTO DI ALIMENT. E CONDIZ.	17.080,00	2,64	3,23
104	CREDITI V. SOCI AMICI	27.100,00	4,18	0,89
147	BANCA CREDITO POPOLARE TORRE GRECO	111.668,68	17,23	1,65
160	BANCA CR.POP. OSPEDALE	1.836,41	0,28	0,32
151	CASSA PRINCIPALE	762,98	0,12	
263	DIPENDENTI C/EMOLUMENTI	284,57	0,04	
	TOTALE ATTIVITA'	648.118,31		648.942,08
	PERDITA D'ESERCIZIO	823,77		
	TOTALE A PAREGGIO	648.942,08		

FONDAZIONE SORRENTO
 CORSO ITALIA 53
 80067 SORRENTO (NA)
 Tutte le attività

ESERCIZIO 2021
 CONTO PROFITTI E PERDITE
 DALLA DATA 01/01/2021 ALLA DATA 31/12/2022
 PARTITA IVA 05574541214

Commissa		Cantiere		Centro costo			
SPESE E PERDITE		RICAVI E PROFITTI					
636	SPESE PER PICC. ATTR. E MAT. CONS.	2.092,39	0,35	920	RICAVI DA ATTIVITA' COMMERCIALI	2.986,36	0,51
700	SPESE PER ENERGIA ELETTRICA	10.266,68	1,74	931	CONTRIBUTI ORDINARI ENTI	450.000,00	76,30
723	ABBUONI, RIBASSIE ARR.TI PASSIVI	351,26	0,06	962	CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	14.000,00	2,37
663	SPESE ASSISTENZA TECNICA	3.811,92	0,65	974	CONTRIBUTO DA AMICI E PARTEC.	122.770,00	20,82
673	SPESE MOSTRA "IL COLORE DELLA PASSIONE" CAPODILUPPO	12.983,24	2,20				
676	SPESE INTERPR. OSPEDALE C. SORRENTO	5.550,00	0,94				
677	SPESE MANIFESTAZIONI DIVERSI	61.079,24	10,34				
679	SPESE MOSTRA "IL MARE CHIAMA CHI AMA IL MARE"	24.685,20	4,18				
680	SPESE PER MANIFESTAZIONE NATALIZIE	46.564,71	7,88				
681	SPESE PROMOZIONE TURISTICA	28.623,70	4,85				
682	SPESE PER MOSTRA SYART FESTIVAL SORRENTO	27.201,13	4,61				
684	MOSTRA "DIGITO ERGO SUM"	4.639,30	0,79				
688	SPESE EDIT. SURRENTUM E PUBLISCOOP	5.200,00	0,88				
696	SPETTACOLI "SUMMER TIME"	73.815,09	12,50				
704	SPESE PULIZIA LOCALI	7.880,04	1,33				
706	SPESE MANUTENZIONE	34.909,26	5,91				
707	ONERI COVID 19	3.572,93	0,60				
724	SPESE DI RAPPRESENTANZA	3.270,70	0,55				
740	ONORARI A PROFESSIONISTI	8.081,44	1,37				
750	SPESE TELEFONICHE	1.608,57	0,27				
751	SPESE POSTALI E BOLLI	681,35	0,12				
783	SPESE TEL. NON DED.	20,72					
690	CANONI LOCAZIONE	5.624,46	0,95				
691	CANONI NOLO	1.228,99	0,21				
828	AMMORTAM. BENI IMMATERIALI	25.580,00	4,33				
825	AMMORTAMENTI ORDINARI	16.282,00	2,76				
872	ATTREZZATURA SPESATA	1.711,50	0,29				
709	SPESE X INFO POINT	1.525,00	0,26				
710	SpeseGestioneAreaSgambamentoCani Villa Fiorentino	7.808,00	1,32				
752	PREMI DI ASSICURAZIONE	1.370,00	0,23				
753	SPESE CANCELLERIA E STAMPATI	131,60	0,02				
754	SPESE DI PUBBLICITA'	6.570,20	1,11				
790	SPESE VARIE NON CLASS.	11.219,23	1,90				

650	RETRIBUZIONI	70.170,73	11,88
651	ONERI SOCIALI PERSONALE	14.535,37	2,46
652	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	6.268,79	1,06
655	RETRIBUZIONE X INFO POINT E CONNESSI	23.099,00	3,91
656	ONERI SOCIALI PER INFO	4.767,00	0,81
654	ONERI INAIL	521,81	0,09
770	COMPETENZE AMMINISTRATORI	22.838,40	3,87
781	ONERI NON DEDUCIBILI	36,71	0,01
800	INTERESSI PASSIVI BANCHE C/C	237,52	0,04
805	ONERI BANCARI	2.164,95	0,37
	TOTALE SPESE E PERDITE	590.580,13	

TOTALE RICAVI E PROFITTI	589.756,36
PERDITA D'ESERCIZIO	823,77
TOTALE A PAREGGIO	590.580,13

#

Al Consiglio di Amministrazione
della Fondazione Sorrento

Al Revisore dei Conti
della Fondazione Sorrento

RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO AL BILANCIO CONSUNTIVO
31/12/2021

Gentili Consiglieri,

in allegato trovate il bilancio consuntivo chiuso al 31/12/2021.

Da esso emerge il sostanziale equilibrio dei conti nella gestione delle entrate – uscite.

Va evidenziato che sul fronte delle entrate si sono verificate delle nuove entrate (circa 27.000,00), ma va rimarcato che va tenuto conto delle difficoltà indotte dalla pandemia per cui per alcuni soci aderenti è stato difficile adempiere l'obbligazione partecipativa.

Tuttavia, la conferma delle adesioni per il prossimo triennio consente una continuità gestionale a fronte della quale è ipotizzabile anche un recupero delle quote di adesione non versate.

Sul fronte delle spese è opportuno relazionare i Consiglieri su alcune risultanze fattuali.

Allo stato il bilancio della Fondazione presenta delle "spese fisse" non riducibili che assorbono del tutto il contributo del socio pubblico – istituzionale Comune di Sorrento ad oggi ammontante ad € 275.000,00 (dal 2019 versato in misura inferiore).

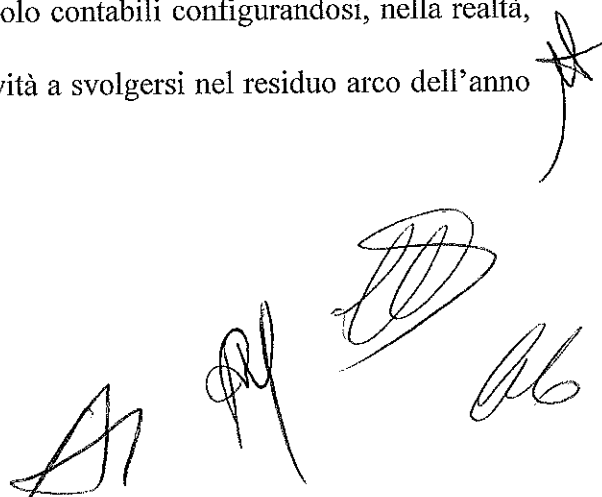
Infatti, arrotondando le cifre per capitoli, lo schema è il seguente:

-spese per il personale (inclusivo dell'indennità a.d.)	€ 130.000,00
-spese di manutenzione del verde in villa	€ 30.000,00
-spese di manutenzione	€ 20.000,00
-gestione info point	€ 30.000,00
-interpretariato ospedaliero	€ 10.000,00
-area sgambamento cani	€ 50.000,00
TOT.	€ 270.000,00

Ne consegue che gli apporti degli altri "soci" privati (€ 330.000,00 circa) consentono lo svolgimento delle iniziative turistiche realizzate in Villa, fermo restando che l'equilibrio di bilancio richiede una entrata prognosticata da biglietteria, cataloghi e merchandising che per il caso in cui la programmazione prevede una mostra – evento, come per il 2022, va necessariamente conseguita.

Il bilancio che viene sottoposto è pertanto conforme alla normativa di riferimento configurandosi per il 2021 una perdita di esercizio di € 823,77 di rilevanza solo contabili configurandosi, nella realtà, una situazione di sostanziale pareggio.

Unitamente allo stesso viene allegato un elenco delle attività a svolgersi nel residuo arco dell'anno 2022 con allegato conto economico al 28 aprile 2022.



FONDAZIONE SORRENTO

Sede al Corso Italia n. 53 - 80067 SORRENTO (NA)

Relazione del Revisore dei Conti al Bilancio Consuntivo al 31/12/2021

Dati Anagrafici	
Sede in	SORRENTO
Codice Fiscale	0557541214
P.I.	0557541214
Capitale Sociale Euro	160.000,00 i.v.
Forma Giuridica	Fondazione con personalità giuridica
Settore di attività prevalente (ATECO)	702209
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Al Consiglio di Amministrazione.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali ho effettuato l'autovalutazione, con esito positivo.

In particolare:

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato del controllo contabile, e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5 c.c..

Ho verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui sono a conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri, e non ho osservazioni al riguardo, non sono state riscontrate operazioni atipiche e/o inusuali.

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo (disavanzo) di Euro 823,77 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	648.118,31
Passività	Euro	461.990,08
- Patrimonio netto (escluso il disavanzo di esercizio)	Euro	186.951,98
- Disavanzo dell'esercizio	Euro	823,77
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	0

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	589.756,36
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	(588.177,16)
Differenza	Euro	1.579,20
Proventi e oneri finanziari	Euro	(2.402,97)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	823,77
Imposte sul reddito	Euro	0
Disavanzo dell'esercizio	Euro	823,77

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Per quanto precede, considerato che ho verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui sono a conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri, e non ho osservazioni al riguardo, considerato che non sono state riscontrate operazioni atipiche e/o inusuali, e considerato che le riserve presenti in bilancio consentono di poter coprire il disavanzo dell'esercizio al 31/12/2021, il Revisore dei Conti non rileva osservazioni e/o rilievi da effettuare in relazione all'approvato bilancio consuntivo alla data del 31/12/2021 così come approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione, e raccomanda in modo tassativo al Consiglio stesso, anche per quest'anno, una attenta gestione delle risorse per l'anno 2022 nel pieno rispetto di quanto contenuto nel bilancio di previsione approvato per detto anno.

* * *

Sorrento, 20 aprile 2022.

Il Revisore dei Conti

(dott. Giuseppe Esposito)

