



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

3° Dipartimento

Procedura negoziata per l'appalto dell'intervento di manutenzione dell'impianto cittadino della pubblica illuminazione per 27 mensilità

CUP: E17H21009130004

CIG: 8954090CCF

VERBALE RIASSUNTIVO DELLE ATTIVITA' DI GARA

In riferimento alla procedura di acquisizione dell'intervento de quo si evidenzia:
che con **Determinazione Dirigenziale n. 1237 del 31.08.2021** si è provveduto ad attivare una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera b della legge 120/2020 modificata dall'articolo 51, comma 1, lettera a, punto 2, paragrafo 2.2. del decreto legge 77-2021 convertito nella legge n° 108 del 29.07.2021 per l'**affidamento dell'appalto per l'intervento di manutenzione dell'impianto cittadino della pubblica illuminazione per 27 mensilità**, da espletarsi sulla piattaforma di **e-procurement TUTTOGARE** con inoltro della richiesta di offerta con la qualificazione per la categoria di "**OG10**" e per la **classifica II** dell'importo complessivo in appalto per lavori, come da progetto, di **€ 360.983,49** di cui **€ 5.466,67** per oneri di sicurezza oltre IVA nella misura di legge;
che a seguito della pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa delle potenzialità offerte dal mercato di cui al protocollo n° 32619 del 01/09/2021 sono state acquisite le manifestazioni di interesse/domande di partecipazione da parte degli operatori economici, fatte transitare sulla piattaforma di e-procurement anzidetta e si è proceduto, sulla scorta della documentazione prodotta, alla selezione ed ammissione degli operatori economici da sorteggiare per l'invito a gara ovvero la richiesta di offerta;
che, sulla base della elencazione degli operatori economici ammessi al sorteggio, si è dunque proceduto ad attivare la procedura negoziata per l'automatica individuazione a sistema dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara; dall'attivazione della procedura automatica di sorteggio è risultata l'estrazione dei seguenti cinque operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.IVA
EDILELETTRA DI DE NICOLO' DONATO & FIGLI S.R.L.	Via San Girolamo, 5/A – 70123 Bari	05337680721
CO.M.I. SRL	Via Carlo di Tocco, 46 – 80142 Napoli	00750390635
T IMPIANTI SRL	Via Don Angelo Pagano, 48 – 84018 Scafati	05612100650
DI PALMA SRL	Via De Siervo, 3 – 80035 Nola	06297781210
TE.C.S. SRL	Via Ferrante Imparato, 190 – 80146 Napoli	06591751216
ELETTROFUTURA SRL	Via Capo D'Arco Nerano. 15 – 80061 Massa Lubrense	03568891216

In proposito si dà atto prioritariamente:

- **che** le attività di esecuzione della procedura di gara, nel concreto, si vanno a sviluppare naturalmente mediante l'utilizzo e ricorso alle disponibilità presenti sulla piattaforma elettronica di e-procurement TUTTOGARE di proprietà della s.r.l. Studio Amica;
- **che** per l'effettuazione delle operazioni di gara il relativo seggio è stato costituito con determina dirigenziale n. 21 del 05/01/2022 articolato secondo la seguente composizione:



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

3° Dipartimento

dall'Ing. Luigi Desiderio, in qualità di RUP e Presidente;
dall'Istruttore Direttivo, Avv. Esposito Maria Rosaria, quale componente del seggio di gara;
nonché dall'Istruttore Amministrativo Dott.ssa Carolina Stinga, nella qualità di componente del seggio di gara ed incaricata della verbalizzazione delle operazioni di gara, quale segretaria;
- **che** le attività del seggio di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, hanno avuto inizio il giorno **11** del mese di **Gennaio** alle ore **09.00 circa** presso l'Ufficio manutenzione del **Comune di Sorrento**.
- **che** la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara denominata **TUTTOGARE** attivata dal Comune di Sorrento.
- **che** la Richiesta di Offerta (RdO) codificata dal Gestore del Sistema con ID negoziazione **49451** del 19/10/2021 è stata inoltrata, a mezzo del portale **https://comunesorrento.tuttogare.it/gare/pannello.php?codice=49451** ai cinque operatori economici sorteggiati che hanno dichiarato, inizialmente, di possedere la categoria **OG10 per la classifica II** riferita all'appalto e/o in caso di insufficiente possesso della classifica terza afferente la predetta categoria di ricorrere in alternativa, come consentito, all'istituto dell'avvalimento e/o in raggruppamento;
che i termini di gara venivano così fissati:

- **Termine ultimo di ricezione offerte - Lunedì – 10 Gennaio 2022 – 12.00;**
- **Inizio operazioni di gara – Martedì – 11 Gennaio 2022 - 09:00;**

In base a tutto quanto sopra premesso, illustrato e riportato, i componenti tutti del seggio di gara, sotto la Presidenza del RUP Ing. Luigi Desiderio, hanno proceduto alle previste operazioni di gara; la prima fase delle attività del seggio di gara sono state caratterizzata alla individuazione, nel concreto, delle offerte effettivamente pervenute/prodotte a sistema. Da tale operazione è emerso che dei cinque operatori economici invitati solo in tre hanno risposto all'invito presentando ciascuno la propria offerta; di talché, sono pervenuti tre plichi come da seguente esplicativo prospetto:

#	Protocollo		P.IVA	Ragione Sociale
1	231908	25/10/2021 09:48	05612100650 06297781210	T.IMPIANTI SRL - CAPOGRUPPO DI PALMA SRL - MANDANTE
2	233894	05/01/2022 16:50	06591751216	TE.C.S. SRL
3	234144	07/01/2022 17:10	00750390635	CO.MI.SRL

Pertanto, dopo aver effettuato la cognizione degli operatori economici concorrenti si è proceduto ad effettuare le operazioni come da sistema di e-procurement TUTTOGARE per la verifica della documentazione amministrativa presentata ed ai fini dell'ammissione o meno all'ulteriore fase finale di apertura delle offerte economiche.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 3 offerenti, è scaturito il seguente analitico esito:

Costituendo RTI T.Impianti srl (capogruppo) – Di Palma Srl (mandante): dall'esame della documentazione amministrativa ed in particolare del DGUE non risultano rese alcune dichiarazioni ed in particolare per l'impresa capogruppo T.IMPIANTI SRL non risulta resa la dichiarazione di cui alla pag. 12 del DGUE primo riquadro relativa alla sottoposizione o meno alla procedura di fallimento; per l'impresa mandante DI PALMA SRL non risulta resa la dichiarazione di cui al punto 13 della pag. 20 del DGUE relativa al possesso degli eventuali altri requisiti tecnici e professionali previsti dal bando; per entrambi i soggetti si è ritenuto di attivare la richiesta di soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 nonché della correlata disposizione di cui al punto 6.2.3 "Soccorso Istruttorio" della



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

3° Dipartimento

R.D.O. – richiesta di offerta ovvero lettera di invito a gara – provvedendo a richiedere agli operatori economici di integrare le dichiarazioni omesse ed assegnando loro come termine per il riscontro, le ore 12.00 del giorno 24/01/2022;

Ditta TE.C.S. srl: dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene **ammessa** alla ulteriore fase procedimentale di gara;

Ditta CO.MI. srl: Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta è emerso quanto segue:

- non risulta essere stata resa la dichiarazione di cui alla pag. 11 ultimo riquadro del DGUE relativa alla violazione o meno degli obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro;
- sempre nel DGUE non risulta altresì essere stata resa la dichiarazione di cui al punto 13 della PAG. 20 relativa al possesso degli eventuali altri requisiti tecnici e professionali previsti dal bando di gara;
- inoltre in riferimento a quanto dichiarato alla pag. 13 del DGUE ai sensi dell'art. 80 c. 5 lett.c ter viene indicato dall'operatore economico di essere stato "*destinatario di una risoluzione disposta arbitrariamente dal Committente prima della consegna dei lavori*" ... *omissis*... senza fornire alcun elemento di dettaglio utile all'individuazione della fattispecie;
- lo stesso dicasi per le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti specifici di partecipazione che non vengono rese all'interno del DGUE e nella "dichiarazione requisiti di ordine speciale" resa a corredo del DGUE le stesse sono state formulate in maniera generica senza indicazione della descrizione sintetica dell'intervento cui si riferiscono gli elementi, gli importi, le date ed i destinatari, pubblici o privati.

A tal uopo ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 c. 9 del D.lgs. 50/2016 nonché della disposizione di cui al punto 6.2.3 "Soccorso Istruttorio" della R.D.O. – richiesta di offerta ovvero lettera di invito a gara, si è ritenuto di attivare la richiesta di soccorso istruttorio al fine di richiedere all'operatore economico di integrare la suddetta documentazione amministrativa attraverso la produzione di quanto richiesto assegnando come termine per il riscontro le ore 12.00 del giorno 24/01/2022.

A questo punto e per questa prima fase le operazioni di gara per la verifica della documentazione amministrativa sono state chiuse rinviando la ripresa delle stesse al giorno **24.01.2022 ore 12.00** per il prosieguo, posteriormente all'acquisizione delle integrazioni documentali richieste.

RIPRESA DELLE OPERAZIONI DI GARA IN DATA 24.01.2022

In data 24.01.2022, i componenti tutti del seggio di gara danno dunque riavvio alle operazioni di gara allo scopo di provvedere alle ulteriori attività di gara previste, ed in particolare, con priorità, alla verifica e all'esame delle integrazioni documentali richieste;

pertanto alle ore 12:35 circa sono state riprese le operazioni di gara a seguito delle quali si è rilevato dalla piattaforma di sistema che gli operatori economici **Costituendo RTI T.Impianti srl (capogruppo) – Di Palma Srl (mndante) e Ditta CO.MI. srl** cui sono state effettuate richieste di integrazione documentale hanno provveduto a caricare quanto richiesto in piattaforma;

Il seggio di gara presieduto dal RUP ha proceduto quindi all'esame della documentazione integrativa prodotta da ciascun operatore economico: **Costituendo RTI T.Impianti srl (capogruppo) – Di Palma Srl (mndante) e Ditta CO.MI. srl**

Per tutti si è rilevato che la documentazione integrativa richiesta risulta conforme alle richieste formulate dalla Stazione appaltante e, pertanto, per tutte le ditte è stata **DECRETATA** l'ammissione alla ulteriore fase procedimentale di gara;



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

3° Dipartimento

Conclusa tale fase si è rinviato al giorno 25/01/2022 per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

RIPRESA DELLE OPERAZIONI DI GARA IN DATA 25.01.2022

In data 25.01.2022 alle ore 10.00 circa i componenti tutti del seggio di gara danno dunque riavvio alle operazioni di gara allo scopo di provvedere alle ulteriori attività di gara previste, ed in particolare all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

Si è potuto procedere così, all'attivazione dell'apertura della seduta pubblica in piattaforma per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse alla fase finale di gara.

In tale contesto si ritiene necessario ed utile rappresentare:

- che il criterio di aggiudicazione prescelto è stato il minor prezzo, ai sensi dell'art.95 del codice dei contratti, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base d'asta e/o rispetto all'elenco prezzi unitari;

- che il numero di offerte pervenute è risultato inferiore a 5 – le offerte sono infatti 3 - ragion per cui non opera l'esclusione automatica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 3 della legge 120/2020;

Il Presidente di concerto e con l'ausilio dei due componenti il seggio di gara, procede ad attivare la funzionalità Apri Busta economica e si provvede secondo l'ordine di ricezione dei plichi telematici, all'apertura delle offerte degli OE ammessi, come da registro che segue:

#	Protocollo		P.IVA	Ragione Sociale
1	231908	25/10/2021 09:48	05612100650 06297781210	T.IMPIANTI SRL - CAPOGRUPPO DI PALMA SRL - MANDANTE
2	233894	05/01/2022 16:50	06591751216	TE.C.S. SRL
3	234144	07/01/2022 17:10	00750390635	CO.MI.SRL

Si prende atto, come da risultanze della piattaforma elettronica, che i ribassi percentuali offerti da ciascun operatore economico risultano essere i seguenti:

#	Protocollo		P.IVA	Ragione Sociale	Offerta economica Espressa con Ribasso percentuale	Totale
1	231908	25/10/2021 09:48	05612100650 06297781210	T.IMPIANTI SRL - CAPOGRUPPO DI PALMA SRL - MANDANTE	49,99	49,99
2	233894	05/01/2022 16:50	06591751216	TE.C.S. SRL	28,50	28,50
3	234144	07/01/2022 17:10	00750390635	CO.MI.SRL	24,64	24,64

A questo punto, sulla scorta dei risultati emersi in sede di gara, come cristallizzati nella piattaforma e sopra trascritti si procede nella prosecuzione della presente fase procedurale di gara ed il Presidente, anche nello specifico ruolo di R.U.P. del procedimento osserva che l'offerta che presenta il ribasso maggiore risulta essere in linea con i ribassi finora avutisi per appalti dello stesso tipo, ciò avvalorava l'orientamento dello scrivente nel sostenere sin d'ora che l'offerta economica del soggetto di cui si intende **proporre l'aggiudicazione** ovvero del ribasso del 49,99% corrispondente a quello presentato dal Costituendo RTI T-



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

3° Dipartimento

Impianti srl / Di Palma Srl è da considerare congrua fermo restando, prima dell'aggiudicazione (definitiva) la verifica dei costi della manodopera di cui al comma 10 dell'articolo 95 del codice dei contratti ed appalti pubblici.

In ragione di quanto appena riportato al periodo precedente il RUP procede alla formulazione della propria **proposta di aggiudicazione** dell'appalto in parola con l'individuazione del soggetto aggiudicatario che risulta essere il **Costituendo RTI T.Impianti srl (capogruppo)** con sede in Scafati alla Via Don Angelo, 48 – p.IVA: 05612100650– **Di Palma Srl (mandante)** con sede in Nola alla Via De Siervo, 3 – p.IVA: 06297781210 che ha presentato la migliore offerta di ribasso percentuale e, nello specifico, un **ribasso percentuale del 49,99%** corrispondente ad un **importo contrattuale di aggiudicazione di € 177.722,86** oltre € **5.466,67** per oneri di sicurezza il tutto oltre iva.

Viene altresì individuata la seconda classificata nella ditta **TE.C.S. SRL** con sede in Napoli alla Via Ferrante Imparato, 190 – Complesso Napoli Est F1 – p.IVA n. **06591751216** con un ribasso percentuale del 28,50% La presente **proposta di aggiudicazione** (che equivale alla ex aggiudicazione provvisoria) viene formulata – ed inviata al soggetto competente ovvero al Dirigente del Terzo Dipartimento - ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del codice dei contratti ed appalti pubblici fermo restando l'assolvimento dell'effettuazione dei controlli e delle verifiche ulteriori di legge quali a solo titolo esemplificativo le verifiche ex articolo 80 del codice dei contratti ed appalti pubblici da attivarsi in maniera più celere a mezzo della procedura del **PassOE presente sulla piattaforma ANAC nonché di quelle afferenti la procedura di verifica antimafia e protocollo di legalità nonché, infine, in fase di pre-stipula del contratto, della relativa documentazione da richiedere all'operatore economico aggiudicatario, una volta formalizzata l'aggiudicazione.**

Il provvedimento di aggiudicazione (definitiva) da assumersi ai sensi e per gli effetti del disposto di cui al comma 5 dell'articolo 32 del codice dei contratti ed appalti pubblici, da parte del competente Dirigente non equivale ad accettazione dell'offerta ai sensi di quanto conformemente previsto dal comma 6 dell'articolo 32 del codice dei contratti ed appalti pubblici.

A tal proposito si ricorda che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al soggetto aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'articolo 32, comma 7 del codice dei contratti ed appalti pubblici.

Si dispone, ai fini della massima trasparenza e pubblicità degli atti, la pubblicazione del predetto verbale:

- nella piattaforma TUTTOGARE nella modalità pubblica dello specifico procedimento di gara;
- sul profilo di committente del Comune di Sorrento, nella sezione "Amministrazione Trasparente" anche ai sensi dell'articolo 29 del codice dei contratti ed appalti pubblici e per gli adempimenti iniziali di pubblicità secondo le disposizioni del D. Lgs. N° 33 del 14.03.2013.

Esaurite le operazioni di gara il Presidente della Commissione alle ore 13.30dichiara sciolta la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale, composto da 5 (cinque) fogli compreso il presente che viene letto, approvato e sottoscritto

Sorrento, 26/01/2022

Seggio di gara

RUP E PRESIDENTE: Ing. Luigi Desiderio (firmato)

COMPONENTE: Avv. Esposito Maria Rosaria (firmato)

COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Carolina Stinga (firmato)