

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**



*Città di Sorrento*  
PROVINCIA DI NAPOLI

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE  
N. 22 del 10 marzo 2008**

**Oggetto: Aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria di cui alla legge 19 marzo 1993, n. 68**

L'anno 2008 il giorno 10, del mese di marzo, alle ore 11.30, nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Municipale.

Presiede l'adunanza il sig. Marco FIORENTINO nella sua qualità di SINDACO, e sono rispettivamente presenti ed assenti:

			PRESENTI	ASSENTI
1	Sig. Marco FIORENTINO	Sindaco	SI	
2	Sig. Saverio IACCARINO	Assessore	SI	
3	Sig. Raffaele BIANCHI	Assessore	SI	
4	Sig.ra Maria Teresa DE ANGELIS	Assessore	SI	
5	Sig. Rosario FIORENTINO	Assessore	SI	
6	Sig. Mario MORMONE	Assessore		SI
7	Sig. Antonino DE ROSA	Assessore	SI	
8	Sig. Mario GARGIULO	Assessore		SI
		TOTALI	6	2

Partecipa il Segretario Generale dott. Andrea CICCONE.

Il Presidente, constatando il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato

**OMISSIS**



*Città di Sorrento*  
PROVINCIA DI NAPOLI

---

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista l'allegata proposta dell'Assessore all'Edilizia Privata e Condono che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale

Visti gli allegati pareri ex art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, N. 267

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

In conformità della proposta

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Ravvisata, l'urgenza di provvedere;

Con separata votazione:

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del decreto legislativo 18/8/2000, N. 267.

OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI CUI  
ALLA LEGGE 19 MARZO 1993, N. 68.

L'Assessore all'Edilizia Privata e Condonò, Saverio Iaccarino:

P R E M E S S O :

- che l'art. 10 del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito in legge 19 marzo 1993, n. 68, recante disposizioni in materia di finanza derivata e contabilità pubblica, ha istituito i diritti di segreteria su certificazioni in materia urbanistico-edilizia, e sugli atti di autorizzazione edilizia e concessione edilizia;
- che il Consiglio Comunale con delibera n. 13 del 19/4/1994 determinava il valore dei diritti di segreteria per gli atti e/o certificazioni rilasciate dall'ufficio tecnico prevedendo il versamento della somma di L. 100.000 (oggi € 51,65) per il rilascio di autorizzazioni e certificazioni varie e la somma di L. 600.000 (oggi € 309,88) per il rilascio delle concessioni edilizie con esclusione di quelle di seguito specificate per le quali il pagamento dei diritti veniva stabilito nella misura di L. 1.000.000= (oggi € 516,46):
  - nuove edificazioni o interventi che comportino aumento di volume o di superfici utili, ivi compreso la realizzazione di stenditori, depositi, autorimesse e cantine, con la sola esclusione dei voluti tecnici indispensabili a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici strettamente necessari alle singole residenze;
  - modifiche di destinazione d'uso anche parziali di unità edilizie;
  - variazione del numero delle unità immobiliari;
  - lottizzazione di aree a scopo edificatorio e relative opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
  - ricostruzione totale o parziale di fabbricato;
  - realizzazione di impianti sportivi e relative attrezzature;
  - interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla lettera "e" del primo comma dell'art. 31 della l. 457/78.nonché la somma di L. 20.000 per i certificati di attestazione in materia urbanistica edilizia per contenzioso tributario, previa acquisizione di fotocopia dell'accertamento tributario;
- che secondo quanto previsto dalla legge 662/96 occorre periodicamente procedere ad una revisione dei diritti di segreteria prendendo come parametro la percentuale di rivalutazione monetaria calcolata in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- che la legge 30 dicembre 2004 n. 311, recante "disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale 2005" all'art. 1, comma 50 ha innovato il predetto art. 10 della legge n. 68 del 19/3/1993, nel senso di aumentare i diritti di segreteria per interventi di manutenzione straordinaria e denunce di inizio attività sino ad un valore massimo di Euro 516,46;
- che gli importi dei diritti di segreteria determinati con delibera di C.C. n. 13 del 19/4/1994 fino ad oggi non sono mai stati aggiornati, ad eccezione dei diritti di segreteria dovuti per il rilascio di certificati di destinazione urbanistica modificati con delibera di G.M. n. 161 del 13/10/2005;

- che il C.C. con atto n. 66 del 19/12/2007 ha approvato l'atto di indirizzo per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R.C. n. 10/04 non definite con provvedimento formale;
- che il pagamento dei diritti di segreteria è applicato anche per il rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria relative alle pratiche di condono edilizio;
- che la procedura per il rilascio delle concessioni in sanatoria presenta, in particolare per quanto concerne la complessità dell'istruttoria, profili di specialità rispetto a quella ordinaria, concernendo attività urbanistico-edilizie già intervenute sul territorio;
- che è necessario un riallineamento dei diritti di segreteria per le istruttorie delle pratiche di condono edilizio alla concreta realtà dei costi sostenuti dall'Amministrazione, introducendo una diversificazione degli importi in funzione delle cubature degli immobili; ciò in considerazione che gli abusi inerenti cospicue cubature, spesso manifestano alcuni profili assimilabili alla speculazione edilizia per i quali le istruttorie presentano oggettive complessità che determinano un notevole impegno temporale delle risorse interne dell'ufficio; mentre i c.d. abusi minori hanno spesso la caratteristica di abusi di necessità, frequentemente realizzati nell'ambito delle categorie socialmente più deboli;
- che è altresì necessario prevedere la corresponsione dei diritti di segreteria al momento della presentazione di ogni singola istanza, sia che si tratti di richiesta di permesso di costruire, di denuncia di inizio attività o quant'altro, rimanendo inalterate le modalità di versamento degli stessi;
- che, secondo i principi desumibili dal Titolo V della Costituzione, la materia in esame, come del resto quella più ampia della disciplina del territorio sotto il profilo edilizio, è riservata alla potestà regolamentare del Comune;
- che il T.U. in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. rinomina i titoli abilitativi alla esecuzione di opere edilizie così come riportato :
  - permesso di costruire di cui al capo II;
  - denunce di inizio attività, di cui al capo III;

RITENUTO opportuno, in relazione alle innovazioni normative, un aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria fissati con la suddetta delibera di C.C. n. 13/94, prevedendo una diversificazione degli importi in funzione delle cubature degli abusi oggetto di condono edilizio e delle diverse tipologie istruttorie per le singole pratiche edilizie.

RITENUTO, altresì, di introdurre specifico diritto di istruttoria per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui al D.Lgs. n. 42/04 nonché per i pareri ex art. 32 della legge 47/85 in considerazione dei notevoli oneri economici sostenuti per il rilascio delle autorizzazioni anzidette.

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

#### **PROPONE alla G.M.**

- 1) di stabilire, a modifica della precedente delibera di C.C. n. 13/94, che la misura dei diritti di segreteria per istruttoria, è definita secondo la seguente tabella :

Richiesta per accesso agli atti	€ 50,00
Certificati di agibilità	€ 100,00
Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 100,00
Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia per contenzioso tributario o sgravi fiscali	€ 50,00
Concessioni per occupazione di suolo pubblico	€ 100,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica.	€ 300,00
Denuncia Inizio Attività	€ 150,00
Permesso di costruire	€ 516,00
Varianti, proroghe e volture di permessi di costruire rilasciati	€ 150,00

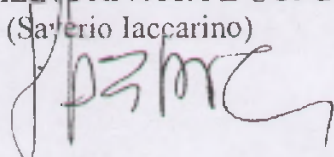
### CONDONO EDILIZIO

Concessioni edilizie in sanatoria distinte secondo la volumetria dell'opera abusiva :

fino a 100,00 mc. e per le tipologie di abuso non comportanti aumento di superficie.	€ 516,00
fino a 500,00 mc.	€ 750,00
fino a 1.000,00 mc.	€ 1.000,00
oltre i 1.000,00 mc.	€ 1.250,00
Parere ex art. 32 della legge 47/85	€ 300,00

- 2) di stabilire che gli importi sopra determinati sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della valutazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- 3) di stabilire che la corresponsione dei diritti di segreteria indicati nella suddetta tabella avvenga mediante versamento sul c/c n. 22996805, intestato a: Comune di Sorrento - Servizio Tesoreria 80067 Sorrento NA, causale diritti di segreteria per spese di istruttoria all'atto della presentazione della singola istanza e prima del rilascio del relativo provvedimento per le pratiche già presentate;
- 4) che i diritti di segreteria versati all'atto della presentazione delle istanze non sono rimborsabili in caso di esito negativo della medesima o in caso di rinuncia;

L'ASSESSORE  
ALL'EDILIZIA PRIVATA E CONDONO  
(Saverio Iaccarino)





*Città di Sorrento*  
PROVINCIA DI NAPOLI

Seduta di Giunta Municipale del

10 MARZO 2008

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

**"AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI CUI ALLA LEGGE 19 MARZO 1993, N. 68."**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Sorrento,

10.03.08



**IL DIRIGENTE DEL V DIPARTIMENTO**  
(Arch. Francesco Saverio Cannavale)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Sorrento,

10.03.08

**IL DIRIGENTE DEL I DIPARTIMENTO**  
(Dott. Donato Sarno)



*Città di Sorrento*  
PROVINCIA DI NAPOLI

F.to sull'originale IL SINDACO (Sig. Marco FIORENTINO)	F.to sull'originale IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Andrea CICCONE)
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO	
Dal Municipio, li _____	IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Andrea CICCONE)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale, previa relazione del Messo Comunale, copia della presente delibera è stata:

1. affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_\_\_\_ per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi, e vi rimarrà fino al \_\_\_\_\_

29 MAR. 2008

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

F.to sull'originale IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Andrea CICCONE)

2. in quanto trattasi di atto regolamentare, viene ripubblicata all' Albo Pretorio Comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e contro di essa \_\_\_\_\_ sono state presentate opposizioni.

F.to sull'originale IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Andrea CICCONE)

F.to sull'originale

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'ATTO \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

F.to sull'originale IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Andrea CICCONE)

Trasmessa ai **CAPI GRUPPO** prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Trasmessa alla **PREFETTURA DI NAPOLI** prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_