



# Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

**Immediatamente eseguibile**

## DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 22 del 20 APRILE 2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2021. CONFERMA ALIQUOTE ANNO PRECEDENTE.**

L'anno 2021, il giorno 20, del mese di APRILE, alle ore 16:30, nella sala delle adunanze consiliari della Casa Comunale a seguito di invito diramato in data 15 aprile 2021 prot. n. 14330 dal Presidente del C.C. si è riunito il Consiglio Comunale in sessione pubblica, di seconda convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Comunale Di Prisco Luigi nella qualità di Presidente del C.C.

**Coppola Massimo - SINDACO - Presente**

<b>Pane Paolo</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Presente</b>
<b>Ioviero Giuseppina Desiree</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Presente</b>
<b>Sorrentino Vincenzo</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Presente</b>
<b>Mauro Gaetano</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Presente</b>
<b>Di Prisco Luigi</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Presente</b>
<b>De Angelis Elvira</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Assente</b>
<b>Savarese Imma</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Presente</b>
<b>Fiorentino Eduardo</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Presente</b>
<b>Di Leva Rossella</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Presente</b>
<b>Cafiero Luciana</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Presente</b>
<b>Gargiulo Ivan</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Presente</b>
<b>Gargiulo Luigi</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Presente</b>
<b>Cuomo Federico</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Presente</b>
<b>Acampora Alessandro</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Presente</b>
<b>Pontecorvo Mariano</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Presente</b>
<b>Gargiulo Mario</b>	<b>Componente del Consiglio</b>	<b>Assente</b>

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 14 oltre il Sindaco ed Assenti N. 2.

Sono giustificati i Consiglieri: De Angelis Elvira – Gargiulo Mario.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Candida Morgera, incaricato della redazione del verbale.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Fiorentino Antonino.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.



# Comune di Sorrento

*Città Metropolitana di Napoli*

Il Presidente introduce l'argomento avente ad oggetto: “**Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2021. Conferma aliquote anno precedente**”.

Il Sindaco illustra la proposta.

\*Alle ore 16,45 entra l'Assessore Iaccarino Alfonso\*

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di delibera che si allega;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica ex art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000 che si allega;

**VISTO** il parere di regolarità contabile ex art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000 che si allega;

**VISTO** il parere del Collegio dei Revisori che si allega;

**UDITI** gli interventi;

con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 14 oltre il Sindaco

Consiglieri assenti: n. 2

Voti favorevoli: n. 15

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

## **DELIBERA**

In conformità della proposta

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

con la seguente successiva e separata votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 14 oltre il Sindaco

Consiglieri assenti: n. 2

Voti favorevoli: n. 15

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

## **DELIBERA**

di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del Decreto Legislativo n.267/2000.



# *Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

Tutti gli interventi sono riportati nel testo del resoconto integrale della seduta, trascritto dalla registrazione audio della seduta, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.



# Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Al Presidente del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2021. Conferma aliquote anno precedente.**

## L'ASSESSORE ALLE FINANZE

**VISTA E FATTA PROPRIA** la relazione istruttoria;

**RITENUTO**, anche alla luce degli attuali equilibri del predisponendo bilancio, di confermare per il **2021** le aliquote relative all'**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA** approvate per il 2020 con DCC n. 38 del 31/8/2020;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal competente Dirigente;

**VISTO** il parere reso dal Collegio dei Revisori allegato al presente atto;

## PROPONE DI DELIBERARE

**Di confermare per il 2021**, per l'Imposta Municipale Propria, la misura delle aliquote e delle detrazioni come di seguito riportate:

- **aliquota 5,60 per mille con detrazione di €. 200,00 per**  
*I.Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7:*
  
- **aliquota 8,25 per mille per**  
*I.Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il 2° grado che risiedano anagraficamente nell'alloggio:*
  
- **aliquota 8,60 per mille per**  
*I.Terreni agricoli;*
  
- **aliquota 8,90 per mille per**  
*I.Abitazioni locate esclusivamente con canoni agevolati di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998 tra privati a persone fisiche che risiedano anagraficamente nell'alloggio alle condizioni definite dagli accordi locali;*



# Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

➤ **aliquota 9,20 per mille per**

I. Immobili appartenenti alla categoria catastale D (tranne D/10) di cui 0,76% quota riservata allo Stato e 0,16% quota riservata al Comune);

➤ **aliquota 9,25 per mille per**

I. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 concessi in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti;

➤ **aliquota 9,20 per mille per**

I. Immobili appartenenti alla categoria catastale D (tranne D/10);

➤ **aliquota 9,90 per mille per**

- I. Immobili abitativi di categoria A locati
- II. Immobili abitativi di categoria A utilizzati strumentalmente nell'esercizio dell'attività e direttamente dal proprietario;
- III. Immobili di categoria A/10 (uffici e studi privati);
- IV. Immobili di categoria catastale B;
- V. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 locati;
- VI. Immobili di categoria catastale C1, C3, C4, C5;

➤ **aliquota 1,00 per mille per**

I. Immobili appartenenti alla categoria catastale D/10 (Fabbricati rurali ad uso strumentale);

➤ **aliquota 10,60 per mille per**

- I. Abitazioni tenute a disposizione dal proprietario (ossia non locate, non concesse in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti e non utilizzate strumentalmente e direttamente dal proprietario).
- II. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 non pertinenziali di abitazioni principali e tenuti a disposizione dal proprietario;

- 1) **di stabilire** che condizione necessaria per i comodati d'uso gratuito a parenti entro il secondo grado e per le unità abitative locate sulla base degli accordi territoriali è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte del proprietario di un'apposita comunicazione attestante i



# Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

requisiti posseduti per tali agevolazioni entro il 30/06 dell'anno successivo a quello di riferimento.; qualora venga meno il requisito necessario il soggetto passivo deve presentare apposita comunicazione di cessazione;

- 2) **di dare mandato** al dirigente del V Dipartimento di curare tutti gli adempimenti connessi e consequenziali alla presente, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione, entro 30 giorni dalla data in cui diventa esecutiva, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n.446/1997.

L'ASSESSORE ALLE FINANZE  
Dott. Antonino Fiorentino

**OGGETTO: Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2021. Proposta al Consiglio Comunale.**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

In materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'IMU, sulla base della L. 160/2019, ai Comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote d'imposta:

- a) possibilità di variare in aumento l' aliquota di base dell'abitazione principale sino a 0,1 punto percentuale o diminuirla fino all'azzeramento (comma 748), con un range di aliquota da 0,0% a 0,6%;
- b) possibilità di ridurre fino all'azzeramento (comma 750) l' aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- c) possibilità di variare, fino all'anno 2021, in aumento l' aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita sino a 0,15 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento (comma 751), con un range di aliquota da 0,0% a 0,25%;
- d) possibilità di variare in aumento l' aliquota di base per i terreni agricoli sino a 0,3 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento (comma 752), con un range di aliquota da 0,0% a 1,06%;
- e) possibilità di variare l' aliquota per gli immobili di categoria D (escluso D/10) in aumento sino a 0.2 punti percentuali o ridurla fino al limite dello 0,76% (quota riservata allo Stato), con un range di aliquota da 0,76% a 1,06% (comma 753);

L' aliquota di base è pari all' 8,6 per mille e può essere aumentata sino al 10,6 per mille o del tutto azzerata. Sono inoltre previste aliquote specifiche per determinate fattispecie (come l' 1 per mille per gli immobili rurali strumentali).

Si evidenzia inoltre che:

- l' art. 13, comma 15, del Decreto Legge n. 201/2011, così come novellato dall' art. 15-bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, prevede che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. <sup>1</sup>/<sub>4</sub> °;
- l' art. 1 comma 767 della L. 160/2019, prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero



# Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Il termine per l'adozione delle aliquote è quello previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Con DCC n. 38 del 31/8/2020 le aliquote relative all' **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA** approvate per il 2020 sono le seguenti:

- **aliquota 5,60 per mille con detrazione di €. 200,00 per**  
*II. Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7:*
  
- **aliquota 8,25 per mille per**  
*II. Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il 2° grado che risiedano anagraficamente nell'alloggio;*
  
- **aliquota 8,60 per mille per**  
*II. Terreni agricoli;*
  
- **aliquota 8,90 per mille per**  
*II. Abitazioni locatate esclusivamente con canoni agevolati di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998 tra privati a persone fisiche che risiedano anagraficamente nell'alloggio alle condizioni definite dagli accordi locali;*
  
- **aliquota 9,20 per mille per**  
*II. Immobili appartenenti alla categoria catastale D (tranne D/10) di cui 0,76% quota riservata allo Stato e 0,16% quota riservata al Comune);*
  
- **aliquota 9,25 per mille per**  
*II. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 concessi in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti;*
  
- **aliquota 9,20 per mille per**  
*VII. Immobili appartenenti alla categoria catastale D (tranne D/10);*



# Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

➤ **aliquota 9,90 per mille per**

II. Immobili abitativi di categoria A locati  
VIII. Immobili abitativi di categoria A utilizzati strumentalmente nell'esercizio dell'attività e  
direttamente dal proprietario;

IX. Immobili di categoria A/10 (uffici e studi privati);

X. Immobili di categoria catastale B;

XI. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 locati;

XII. Immobili di categoria catastale C1, C3, C4, C5;

➤ **aliquota 1,00 per mille per**

II. Immobili appartenenti alla categoria catastale D/10 (Fabbricati rurali ad uso  
strumentale);

➤ **aliquota 10,60 per mille per**

III. Abitazioni tenute a disposizione dal proprietario (ossia non locate, non concesse in  
comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti e non utilizzate strumentalmente e  
direttamente dal proprietario).

IV. Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 non pertinenziali di abitazioni principali e  
tenuti a disposizione dal proprietario;

Tanto si relaziona per le decisioni di competenza da adottare in materia e concernenti l'anno 2021.

**IL TITOLARE P.O. TRIBUTI  
DIPARTIMENTO**

**Dott. Giulio Bifani**

**IL DIRIGENTE DEL V**

**Dott. Donato Sarno**





# *Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2021. Conferma aliquote anno precedente.**

---

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)**

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, lì 15/04/2021

**IL DIRIGENTE DEL V DIPARTIMENTO**

**DOTT. DONATO SARNO**

---

---



# *Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: Approvazione aliquote componente IMU (imposta municipale propria) anno 2021. Conferma aliquote anno precedente.**

---

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)**

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, lì 15/04/2021

**IL DIRIGENTE**

**DOTT. DONATO SARNO**

---

---



# Comune di Sorrento

*Città Metropolitana di Napoli*

---

Letto, il presente verbale è sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Candida Morgera)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

(Rag. Luigi Di Prisco)

---

Della suddetta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Casa Comunale, li 03/05/2021

Il Messo Comunale

---

La presente deliberazione

- è stata dichiarata dal Consiglio Comunale immediatamente eseguibile
- diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267 del 18/08/2000)

Il Titolare di P.O.  
(avv. Donatangelo Cancelmo)

---